PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBJETIVO - OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO CRAS
PROPONENTE/TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA
MUNICIPIO/UF: BARRINHA/SÃO PAULO
LOCAL: RUA DOM PEDRO II
SINAPI 06/2025 - CDHU VERSÃO 198 COM DESONERAÇÃO BDI: 26,48

ITENS	FONTE	CÓDIGO	DISCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO COM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI
	1		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	4,50	R$ 470,33	R$ 594,87	R$ 2.676,93
1.2	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	25,25	R$ 125,26	R$ 158,43	R$ 4.000,33
1.3	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - ESCADA	M³	2,40	R$ 125,26	R$ 158,43	R$ 380,23
1.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	3,36	R$ 12,29	R$ 15,54	R$ 52,23
1.5	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R$ 16,82	R$ 21,27	R$ 21,27
					SUB-TOTAL			**R$ 7.130,99**
	2		**PAREDES E PAINÉIS**					
	2.1		**ESQUADRIAS MADEIRA**					
2.1.1	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - ASSISTENCIA	UN	11,00	R$ 1.357,25	R$ 1.716,65	R$ 18.883,15
	2.2		**ESQUADRIAS METÁLICAS**					
2.2.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	3,36	R$ 894,72	R$ 1.131,64	R$ 3.802,32
					SUB-TOTAL			**R$ 22.685,46**
	3		**REVESTIMENTO**					
	3.1		**INTERNO**					
3.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	84,30	R$ 5,44	R$ 6,88	R$ 580,03
3.1.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	23,10	R$ 27,86	R$ 35,24	R$ 813,98
3.1.3	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	61,20	R$ 24,02	R$ 30,38	R$ 1.859,29
	3.2		**REVESTIMENTOS CERÂMICOS**					
3.2.1	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	84,30	R$ 63,73	R$ 80,61	R$ 6.795,06
	3.3		**EXTERNO**					
3.3.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	20,40	R$ 9,03	R$ 11,42	R$ 232,99
3.3.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	8,60	R$ 7,64	R$ 9,66	R$ 83,10
3.3.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	8,60	R$ 42,49	R$ 53,74	R$ 462,18
3.3.4	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	20,46	R$ 59,82	R$ 75,66	R$ 1.548,01
					SUB-TOTAL			**R$ 12.374,64**
	4		**PINTURA**					
	4.1		**INTERNAS**					
4.1.1	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	34,56	R$ 6,06	R$ 7,66	R$ 264,89
4.1.2	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	34,56	R$ 37,95	R$ 48,00	R$ 1.658,85
4.1.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	34,56	R$ 17,22	R$ 21,78	R$ 752,71
	4.2		**EXTERNAS**					
4.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M²	21,00	R$ 5,75	R$ 7,27	R$ 152,72
4.2.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M²	21,00	R$ 12,07	R$ 15,27	R$ 320,59
	4.3		**ESQUADRIAS**					
4.3.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M²	14,72	R$ 2,39	R$ 3,02	R$ 44,50
4.3.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	14,72	R$ 30,12	R$ 38,10	R$ 560,77
4.3.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	14,72	R$ 20,10	R$ 25,42	R$ 374,22
	4.4		**PREDIO DO CRAS E SOCIAL**					
4.4.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - SOCIAL INTERNO	M²	591,90	R$ 13,41	R$ 16,96	R$ 10.039,20
4.4.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - CRAS INTERNO	M²	565,30	R$ 13,41	R$ 16,96	R$ 9.588,04

4.4.3	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - EXTERNO SOCIAL	M²	276,35	R$ 12,07	R$ 15,27	R$ 4.218,80
4.4.4	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - EXTERNO CRAS	M²	206,15	R$ 12,07	R$ 15,27	R$ 3.147,11
						SUB-TOTAL.....		**R$ 31.122,40**
	5		**PAVIMENTAÇÕES**					
	5.1		**CONTRA PISOS INTERNO**					
5.1.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M²	25,25	R$ 0,87	R$ 1,10	R$ 27,78
5.1.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M³	1,30	R$ 157,49	R$ 199,19	R$ 258,95
5.1.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M²	25,25	R$ 2,96	R$ 3,74	R$ 94,53
5.1.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	25,25	R$ 35,24	R$ 44,57	R$ 1.125,43
5.1.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M²	25,25	R$ 53,76	R$ 68,00	R$ 1.716,89
5.1.6	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	20,15	R$ 68,59	R$ 86,75	R$ 1.748,07
5.1.7	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	5,10	R$ 52,65	R$ 66,59	R$ 339,62
5.1.8	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE - Prédio	M²	206,80	R$ 52,65	R$ 66,59	R$ 13.771,17
	5.2		**RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**					
5.2.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,60	R$ 124,25	R$ 157,15	R$ 251,44
5.2.2	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M²	25,25	R$ 11,06	R$ 13,99	R$ 353,21
5.2.3	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M²	206,80	R$ 11,06	R$ 13,99	R$ 2.892,86
5.2.4	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	4,00	R$ 168,11	R$ 212,63	R$ 850,50
						SUB-TOTAL.....		**R$ 23.430,46**
	6		**INSTALAÇÕES**					
6.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	20,00	R$ 34,01	R$ 43,02	R$ 860,32
6.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	R$ 37,23	R$ 47,09	R$ 470,89
6.3	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 38,91	R$ 49,21	R$ 984,27
6.4	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R$ 44,28	R$ 56,01	R$ 840,08
						SUB-TOTAL.....		**R$ 3.155,55**
	7		**HIDRÁULICAS**					
7.1	CDHU	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	R$ 31,06	R$ 39,28	R$ 785,69
7.2	CDHU	50.10.120	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 6 KG	UN	1,00	R$ 268,41	R$ 339,48	R$ 339,48
7.3	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 582,02	R$ 736,14	R$ 736,14
7.4	CDHU	44.03.080	PORTA-PAPEL DE LOUÇA DE EMBUTIR	UN	1,00	R$ 74,25	R$ 93,91	R$ 93,91
7.5	CDHU	44.20.010	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1´	UN	1,00	R$ 29,30	R$ 37,06	R$ 37,06
7.6	CDHU	44.03.470	TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	UN	1,00	R$ 82,80	R$ 104,73	R$ 104,73
7.7	CDHU	44.03.400	TORNEIRA CURTA COM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= 3/4´ - JARDIM	UN	1,00	R$ 57,91	R$ 73,24	R$ 73,24
7.8	CDHU	44.04.050	PRATELEIRA EM GRANITO COM ESPESSURA DE 3 CM	M²	3,20	R$ 750,65	R$ 949,42	R$ 3.038,15
7.9	CDHU	44.06.300	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM	UN	1,00	R$ 287,12	R$ 363,15	R$ 363,15
7.10	CDHU	44.02.100	TAMPO/BANCADA EM MÁRMORE NACIONAL ESPESSURA DE 3 CM	M²	3,10	R$ 1.502,32	R$ 1.900,13	R$ 5.890,42
7.11	CDHU	44.02.100	CANTONEIRA E PERFIS EM FERRO	KG	8,00	R$ 26,05	R$ 32,95	R$ 263,58
7.12	SINAPI	102622	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3,00	R$ 553,62	R$ 700,22	R$ 2.100,66
						SUB-TOTAL.....		**R$ 13.826,21**
	8		**LIMPEZA**					
8.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	645,00	R$ 2,00	R$ 2,53	R$ 1.631,59
						SUB-TOTAL.....		**R$ 1.631,59**
						TOTAL COM BDI.....		**R$ 115.357,30**

BARRINHA, 10 DE OUTUBRO DE 2025

Wallace Marcos Vaz Santos
Engenheiro Civil
Crea-SP 5071248533

WALLACE MARCOS VAZ SANTOS
ENG. CIVIL - CREA – 507.124.853-3

MARIA LUCIA TERESINHA GROTTA
PREFEITA MUNICIPAL